

Veröffentlichung über beabsichtigte Ausschreibungen

Auftragsgegenstand: Umbau Wohnblock, Anbau von drei Balkontürmen und Einbau von drei Aufzügen
 Lessingstraße 2-18, 09405 Zschopau
Auftraggeber: Wohnbaugesellschaft Zschopau mbH
 Waldkirchener Straße 14, 09405 Zschopau
 Tel. 03725/37010, Fax 03725/370128, E-Mail: info@ggz-zschopau.de
Ausführungsort: Lessingstraße 2-18
 09405 Zschopau
Vergabeverfahren: beschränkt ohne Teilnahmewettbewerb
Auftragswert: über 25.000 EUR ohne Umsatzsteuer

Ausschreibungszeitraum: 01.05.2019 bis 31.12.2019

Ausführungszeitraum: Mitte 2019 bis Ende 2021

Ein Rechtsanspruch bei Beschränkten Ausschreibungen zur Angebotsabgabe aufgefördert zu werden, besteht nicht. Sie können aber ihr Interesse an Aufträgen bei der Vergabestelle bekunden.

Art und voraussichtlicher Umfang der Leistung:**Voraussichtlicher Zeitraum der Ausführung:**

- | | | |
|--------------|---|---|
| Los 1 | Abbrucharbeiten
2890 m ² Abbruch nichttragender Innenwände (Leichtbeton)
45 Stück Schornsteine (0,40*0,40*2,60m), 291 Stück Schornsteine (0,70*0,40*2,60m) abbrechen entsorgen
430 Stück Rückbau Innentüren und diverser Verkleidungen (600m ²), Leitungskabeln u.ä.
15 Stück Balkontüröffnungen in der Außenwand herstellen
115 Stück Neue Türöffnungen herstellen, Stahlträger einbauen nach Vorgaben lt. Statik
105 Stück Türöffnungen erweitern, Stahlrahmenträger gem. Statik liefern und einbauen
15 Stück neue Deckenöffnungen(Stahlbetondecke) herstellen für Aufzugseinbau ca. 1,60x2,0x0,19,
6 Stück Rückschnitt Stahlbetonvordächer
Leistungen inkl. Transport inkl. Kraneinsatz und Entsorgung aller ausgebauten Materialien | II. Quartal 2019 bis III. Quartal 2021 |
| Los 2 | Aufzugsanlage
3 Stück Personenaufzugsanlagen 630kg 8 Personen 6Halt, ohne Maschinenraum, Motorleistung 4,0kW
Schachtabmessung ca. 1,60mx1,935m BS x TS, Kabinenabmessung: ca. 1,1x1,4x 2,0m BK x TK x HK | IV. Quartal 2019 bis III. Quartal 2021 |
| Los 3 | Trockenbauarbeiten
990m ² GK-Montagewand als WE-Trennwände d=255mm
1700m ² GK-Ständerwände d=125mm/ d=100mm, inkl. Türöffnungen
1530m ² GK- Schallschutz-Vorsatzschalen, Installationsvorsatzschalen, GK-Verkofferungen
420m ² OWAcoustic Premium –System S3 an Massivdecken, inkl. Winkelprofilen u.ä.
700m ² GK-Deckenverkleidung 12,5mm o. Dämmung
700m ² Trockenestrich System FS10EMW, inkl. Schüttung u. ä
150 Stück Brandschutzbekleidungen von Stahlträgern F60AB/EI60
33 Stück Brandschutzbekleidungen von Stahlrahmentragwerken F60AB/EI60, mehrteilig
360 m ² Schachtwand F90-A/I90 (Treppenhäuser) | III. Quartal 2019 bis III. Quartal 2021 |
| Los 4 | Baumeisterarbeiten
90 m ³ Baugruben- /Fundament- und Rohrgrabenaushub inkl. Verfüllung
105m Entwässerungskanalarbeiten innerhalb Gebäude
90m ² Abbrucharbeiten Betonkellerböden d= ca. 20cm, Aufbruch von unbewehrten Betonböden,
1115m ² Estrichflächen (teilw. mit Terrazzobelag, Joma –Thermoboden u.ä.) ausbauen und Entsorgen
3 Stück Hauseingangstreppenanlagen inkl. Geländer abbrechen, Aufnahme Betonpflaster u.ä.
270m ² Abbruch leichter Trennwände im Treppenhaus
780m ² Boden- und Wandfliesen entfernen,
5130m ² Bodenbeläge/ Fußbodenplatten ausbauen entsorgen,
2200m ² Tapeten entfernen
3120m ² Decken-/ Wandputz abschlagen
2280m ² Neuputz auf Altbau- und Neubauwänden
135m ² Estrichflächen herstellen
700m ² Putzfehlstellen im Bereich ausgebauter Wände schließen, 2700m Schlitzte schließen (Elt)
2700m Tür- und Fensteranschlüge, Fensterbänke einputzen
250Stück Wanddurchbrüche schließen, 120Stück Deckendurchbrüche rauchdicht schließen (HLS-Installation)
48m ³ Öffnungen bei- und zumauern
360Stück Deckendurchbrüche ehem. Schornsteine lt. Statikhinweis schließen
3 Stück Aufzugsschächte mauern (ca. 400m ² KS-Mauerwerk) inkl. aller erf. Stahlbetonarbeiten, Einbau von Ankerschienen, Randeinfassungen der Deckendurchbrüche herrichten, entspr. Statik
3 Stück Durchbrüche in Außenwand für neuen Zugang zum Aufzug herstellen, inkl. Lieferung und Einbau eines Stahlrahmens
3 Stück Stahlbeton-Bodenplatten für Aufzug herstellen (je ca. 8m ² , d= 30cm) inkl. Bewehrung
3 Stück Stahlbetondecken d=10cm) (je 5m ²) herstellen
90m ² Brandwand aus Porenbeton d=24 cm im Dachboden errichten
9m ³ Streifenfundamente für Balkonanlage herstellen | III. Quartal 2019 bis IV. Quartal 2021 |
| Los 5 | Gerüstbauarbeiten
6000m ² Arbeits- und Schutzgerüst, inkl. außenliegenden Treppentürmen
300m Dachdeckerfangvorrichtung
250m Konsolausleger 30cm
3 Stück Baugüteraufzug schienengeführt Förderhöhe bis 15m | III. Quartal 2019 bis III. Quartal 2021 |

- Los 7 Tischlerarbeiten Fenster** III. Quartal 2019 bis III. Quartal 2021
60 Stück Fenster ausbauen, entsorgen bis 1,5m²;
300Stück Fenster ausbauen entsorgen bis 2,5m²
60Stück Kunststoff-Fenster 1-flüglig 1010/1385mm, liefern und montieren
60Stück Kunststoff-Fenster 1-flüglig 1230/1385mm liefern und montieren
150Stück Kunststoff-Fenster 2-flüglig 2200/1385mm liefern und montieren
60Stück Kunststoff-Balkontüren 700/2180mm liefern und montieren
15Stück Kunststoff-Balkontürelemente bestehend aus 1 Balkontür 1100/2280mm+1 Stück Fenster 1100/1380mm
240Stück Außenluft-Einströmelemente
500m Getalit Innenfensterbänke, 150m Außenfensterbleche Alu-Strangprofil neu
- Los 8 Metallbau Balkone** II. Quartal 2020 bis III. Quartal 2021
3Stück Einzel-Aluminium Balkonanlagen inkl. geprüfter Statik
bestehend aus 5 Stück übereinander angeordneten Balkonplattformen
inkl. Dach, Entwässerung, Sichtschutzverkleidungen
Aluminium-Profile Pulverbeschichtet, Geländerfüllung Baukompaktplatte
- Los 9 Tischlerarbeiten Innentüren** III. Quartal 2020 bis IV. Quartal 2021
Innentüren mit Röhrenspanmittellage, CPL Oberfläche, Holz- bzw. Stahlzargen, inkl. Beschläge liefern und montieren
45Stück Innentüren geschosshohe Zarge und Oberlicht und Türblatt-Verglasung, 890/2350mm
63Stück Innentüren geschosshohe Zarge und Oberlicht, 890/2350mm
60 Stück Ganzglasschiebetüren, 1-flüglig inkl. Durchgangszarge 890/2010mm
147Stück Innentüren 1-flüglig 890/2010 mm, diverse Zargendicken
30Stück Innentüren 1-flüglig 760/2010 mm
12Stück Innentüren 1-flüglig 640/2010 mm
45Stück Wohnungseingangstüren 1010/2010mm, Stahlfassungszarge pulverbeschichtet, ds, liefern und montieren
15 Stück Wohnungseingangstüren 890/2010mm, Stahleckzarge pulverbeschichtet, ds, ss, liefern und montieren
2Stück Stahl-Feuerschutztüren T30-1 (H-3D), RD, Selbstschließend liefern und montieren
60Stück Rauchschutztüren S200C5 z.B. HGM AHS Typ 10-40-SK1, 890/2010mm, Stahleckzarge pulverbeschichtet, inkl. Obentürschließer TS 5000 RFS 3-6 mit Freilauffunktion liefern und montieren und in Betrieb nehmen
- Los 10 Fliesenlegearbeiten** IV. Quartal 2019 bis III Quartal 2021
405m² Fußboden-Untergrund reinigen, mit Estrich ausgleichen
380m² Bodenflächen abdichten, inkl. aller erf. Nebenleistungen (Dichtbänder, Rohrdurchgänge)
375m² Bodenfliesen großformatig (R9) liefern und verlegen, inkl. Bodengleichen Duschplatz
24m² Mosaikfliesen im Gefälle Bereich bodengleiche Dusche liefern und verlegen
522m² Wandflächen reinigen, spachteln
285m² Wandflächen abdichten
663m² Wandfliesen in Bädern und Küchen liefern und verlegen,
30m Sockelfliesen liefern und verlegen
4,80m² Sauberlaufzone (3 Stück) liefern und einbauen
- Los 11 Malerarbeiten innen** III. Quartal 2020 bis IV. Quartal 2021
12000m² Schutzmaßnahmen, Wand- und Bodenabdeckung
3630m² Wandflächen reinigen
6200m² Tapeten, Ölfarbanstriche, Dispersion entfernen
3900m² Neuputzflächen abschleifen, ätzen
6600m² Wand- / Deckenflächen säubern, mit Tiefgrund/ Putzhärter behandeln
10210m² Wandflächen spachteln (30%)
4815m² GK-Platten-Flächen grundieren
3600m² Grundierung von Neuputzflächen
18500m² Untergrund für Tapeten vorbehandeln
18500m² Raufasertapeten an Wänden und Decken, kleben
18500m² Dispersionsanstrich auf Raufaser an Decken und Wänden
3630m² Silikatfarbanstrich auf Betonwänden (Keller)
1200m² Estrichflächen mit Fußbodenfarbe beschichten (Keller)
2250m² Beschichtung mit Capadecor VarioChips, inkl. Beschichtung von Leibungen u.ä. (Treppenhaus)
950m² Dispersionsanstrich an Betondeckenflächen/ Treppenunterseiten entfernen, Unebenheiten beispachteln
270m² Wischsockel streichen, 270m² Holzgeländer streichen (Aufmaß nach einfacher Sichtfläche)
36 Stück Stahltüren streichen
- Los 12 Bodenbelagsarbeiten** IV. Quartal 2019 bis III. Quartal 2021
5050m Randstreifen abschneiden
330m fachgerechtes Schließen von Arbeitsfugen
3920² Untergrund reinigen, Unebenheiten ausgleichen (1-3mm), Mehrstärke nach Erfordernis
4340m² CV-Belag 2,0mm dick, stuhlrollengeeignet, liefern und verlegen, (davon 420m² Bfl-s1)
5620m Sockelleisten passend zum Belag liefern und montieren
- Los HS Heizung-Sanitärinstallation** III. Quartal 2019 bis IV. Quartal 2021
90Stück Rückbau und Entsorgung von Wohnungsinstallationen (komplette Heizungs- und Sanitärinstallation der Wohnungen, Steigstränge, ohne Heizzentrale)
60 Stück Wohnungsneueinstallationen Sanitärkomplett für Bäder, Küchen
60 Stück Wohnungsinstallationen Heizung komplett neu, ohne Heizzentrale
- Los Elt Eltinstallation** III. Quartal 2019 bis IV. Quartal 2021
90 Stück Rückbau und Entsorgung von Wohnungsinstallationen (komplett, inkl. Verteilung innerhalb Keller, Boden)
60 Stück Wohnungsneueinstallationen Elektro, komplett inkl. Verteilung, Zähler usw. im Keller